

ردیف	نوع عوارض	ماءخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی به ازای هر متر مربع		بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵ قانون موسوم به تجمیع عوارض	تبصره (۱): رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی مطابق با طرح مصوب مورد عمل الزامی است .
	تازیربنای ۶۰ متر مربع	%۴۵ که از حداقل مبلغ ۷۰۰۰ ریال کمتر نباشد		تبصره (۲): مساحت پیلوت - پارکینگ و انباری محاسبه نمی گردد لیکن ضریب آن اعمال می شود .
	تازیربنای ۱۰۰ متر مربع	%۵۵ که از حداقل مبلغ ۱۰۰۰۰ ریال کمتر نباشد		تبصره (۳): کلیه بخشنامه های قبلی در این رابطه لغو میگردد .
	تازیربنای ۱۵۰ متر مربع	%۶۵ که از حداقل مبلغ ۱۲۰۰۰ ریال کمتر نباشد		تبصره (۴): در خصوص املاک مسکونی که در کمیسیون ماده ۱۰۰ مطرح و رای ابقاء صادر می گردد و عوارض بر اساس دستور العمل زمان پرداخت محاسبه می گردد
	تازیربنای ۲۰۰ متر مربع	%۷۵ که از حداقل مبلغ ۱۴۰۰۰ ریال کمتر نباشد		تبصره (۵): شورای محترم اسلامی شهر می تواند با توجه به مناسبات مختلف به منظور تشویق افراد در پرداخت بدهی حداکثر سه نوبت در سال تا سقف ۱۵٪ عوارض ساختمانی را با پیشنهاد شهرداری تخفیف (کاهش) منظور نماید
	تازیربنای ۳۰۰ متر مربع	%۸۵ که از حداقل مبلغ ۱۸۰۰۰ ریال کمتر نباشد		
	تازیربنای ۴۰۰ متر مربع	معادل قیمت منطقه ای ۲۱۰۰۰ ریال کمتر نباشد		
	تازیربنای ۵۰۰ متر مربع	%۱۲۰ که از حداقل مبلغ ۲۲۰۰۰ ریال کمتر نباشد		
	تازیربنای ۶۰۰ متر مربع	%۱۴ که از حداقل مبلغ ۲۵۰۰۰ ریال کمتر نباشد		
	زیربنای ۶۰۰ متر مربع به بالا	%۱۵ که از حداقل مبلغ ۳۰۰۰۰ ریال کمتر نباشد		

ردیف	نوع عوارض	مآخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری با دهنه و ارتفاع مجاز تعریف شده طرح هادی و جامع و تفصیلی برای هر متر مربع		بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵ قانون موسوم به تجمیع عوارض	تبصره (۱): در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های اداری غیر دولتی و تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم عمق جبهه اول برابر قیمت منطقه ای و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول ملاک عمل می باشد
	انباری در زیر زمین و طبقات اول و دوم و سوم به بالا	۴۰٪ عوارض پذیره برای هر متر مربع		تبصره (۲): واحد های تجاری و اداری که بصورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند. فضای باز سمت وسط که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت می نماید مشمول عوارض پذیره نخواهد بود
	تجاری درهمگف و اول و دوم و سوم و بالا	p۹		تبصره (۳): در محاسبه عوارض پذیره هر ۲۰ مترمربع یک واحد تجاری محاسبه می شود N حداقل (۲) واحد بشمار می رود
	تجاری در زیر زمین	p۷		تبصره (۴): املاکی که داری تخلفات ساختمانی می باشد مبنای محاسبه و وصول این عوارض در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد بر مبنای زمان پرداخت قابل وصول می باشد
	انباری در همگف	پذیره برای هر مترمربع عوارض ۸۰٪		تبصره (۵): دستور العمل وزارت محترم کشور موضوع تبصره ۵ تعرفه سه در خصوص تجاریهای قبل از ۶۹ بقوت خود باقی می باشد

ردیف	نوع عوارض	مءخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری با ارتفاع ودهنه مجازمقرر در ضوابط طرح های مصوب مورد عمل برای هر متر مربع		بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و شوراهای تبصره ۱ ماده ۵ قانون موسوم به تجمیع عوارض	تبصره (۱): عوارض پذیره بصورت انباری چنانچه قابلیت تجاری شدن را داشته باشد ۱۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیر زمین اول برای هر متر مربع محاسبه شود
	عوارض پذیره در زیر زمین	$s \cdot p \cdot (n + 7\%)$		تبصره (۲): در صورتیکه ملکی در میدان با فلکه واقع شود یا اینکه دارای چند بر باشد ، عوارض پذیره تجاری بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد ملاک محاسبه خواهد بود
	عوارض پذیره درهمکف	$p(n+10) \times s$		تبصره (۳): در خصوص عوارض پذیره باز مربوط به گاراژها ، کاروانسراها و مجتمع های کارگاهی ضمن رعایت و تعییت فضای مورد نیاز جهت استفاده پارکینگ به تعداد مورد نیاز عوارض مزبور پس از کسر پارکینگ های در نظر گرفته شده برای هر متر مربع معادل $p5/3$ محاسبه و قابل وصول خواهد بود
	در طبقه اول و دوم سوم به بالا	$p(n+10) \times s$		تبصره (۴): ساختمانهای احداثی قبل از ۱۹/۱/۶۹-۳۴/۳/۱/۱۰۸۷۱ که فاقد پروانه باشند پس از ابقاء توسط کمیسیون ماده صد عوارض پذیره وصول نخواهد شد
	انباری زیر زمین	پذیره عوارض 40%		تبصره (۵) برای صدور پایان کار ساختمانی ساختمانهای تجاری که پروانه ساختمانی آنها قبل از ابلاغ ۱۶/۱/۶۹-۳۴/۳/۱/۱۰۸۷۱ صادر شده و تخلفی ندارند عوارض پذیره وصول نخواهد شد .
	به تجاری انباری ملحق	پذیره عوارض 80%		تبصره (۶): مبنای محاسبه وصول این عوارض در صورت داشتن تخلفات ساختمانی پس از ابقاء توسط کمیسیون ماده صد بر مبنای سال پرداخت قابل ایصال می باشد
				بانک ها مشمول دو برابر دستور العمل مذکور می گردند (7) تبصره

تعرفه شماره (۴)

تعرفه عوارضی شهرداری

مورد عمل برای سال ۱۳۸۷

ردیف	نوع عوارض	مآخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات	
	<p>عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی، خدماتی، هنری، بهداشتی و درمانی، نظامی، انتظامی و امنیتی متعلق و وابسته به دولت به ازای هر متر مربع</p>	<p>نحوه محاسبه عوارض اینگونه اماکن و واحدها مطابق با تعرفه عوارض صدور پروانه ساختمانی زیربنا (احوادث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی ملاک عمل قرار می گیرد.</p>	<p>بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵ قانون موسوم به تجمیع عوارض</p>	<p>تبصره (۱): مساجد، تکایا، حسینیه ها، امامزاده ها، اماکن مقدسه و متبرک بدون پرداخت عوارض در حد ضوابط طرح تفضیلی اخذ پروانه می نماید.</p>	
					<p>تبصره (۲): چنانچه هیئت امناء مساجد، تکایا، حسینیه و همچنین تولیت آستان مقدسه امامزاده ها متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری باشند، عوارض متعلقه به عنوان پذیره تجاری طبق تعرفه عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری با دهنه و ارتفاع مجاز قابل محاسبه خواهد بود</p>
					<p>تبصره (۳): در خصوص صدور پروانه ساختمانی جهت اماکن و واحدهای نظامی، انتظامی و امنیتی و رعایت مفاد نامه شماره ۹۰۹۴-۱۳۷۱/۸/۷ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی وزارت کشور الزامی است</p>
					<p>تبصره (۴): املاکی که دارای تخلفات ساختمانی می باشد مبنای محاسبه و وصول این عوارض پس از ابقاء توسط کمیسیون ماده صد بر مبنای سال پرداخت قابل ایصال می باشد</p>
					<p>تبصره (۵): کلیه بخشنامه های قبلی در این رابطه لغو میگردد.</p>
					<p>تبصره (۶): فضاهای آموزشی که توسط دولت احداث می گردد و مدارس حوزه علمیه از پرداخت عوارض معاف می باشند</p>

توضیحات	منشاء قانونی	ماءخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض	ردیف
تبصره (۱): آموزشگاهها، مراکز آموزشی غیر انتفاعی، مطب پزشکان، دندانپزشکان، بینائی سنجی، رادیویزیست ها، سونوگرافها، مراکز مشاوره ای، داروخانه ها جهت اخذ پروانه ساختمانی مشمول پرداخت و تعلق این تعرفه می باشند.	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵ قانون موسوم به تجمیع عوارض		عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای ورزشی، فرهنگی، هنری خدماتی بهداشتی و درمانی پزشکی، بخش خصوصی اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی به ازای هر متر مربع	
تبصره (۲): شرکتهای و موسسات دولتی که وابسته به دولت و واحدهای وابسته و اقماری آنها که با اصول بازرگانی اداره می شوند، جهت صدور پروانه ساختمانی آنها مشمول تعرفه عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری می باشند.		8p	خدماتی - بهداشتی- درمانی پزشکی آموزش	
تبصره (۳): در محاسبه عوارض این تعرفه در صورتی که زمینی دارای چند بر باشد بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر، ملاک محاسبه خواهد بود.		p ^۳ و حداقل ۲۰۰۰۰ ریال	فرهنگی - هنری - ورزشی	
تبصره (۴): چنانچه مالک یا قائم مقام قانونی وی متقاضی صدور پروانه ساختمانی تجاری، درخواست صدور پروانه ساختمانی مسکونی در طبقه اول و به بالا را نماید و ضوابط و مقررات جاری و مربوط مقرر در طرح مورد عمل انجام این امر را مقدور بداند، عوارض متعلقه برای تجاری و مسکونی (تک واحدی و مجتمع) هر یک جداگانه و بر اساس تعرفه مربوط قابل محاسبه می باشد.				
تبصره (۵): املاکی که دارای تخلفات ساختمانی می باشند مبنا و محاسبه وصول این عوارض بر اساس زمان پرداخت توسط کمیسیون ماده صد می باشد.				
تبصره (۶): کلیه بخشنامه های قبلی در این رابطه لغو میگردد.				

ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	۱- عوارض تمدید پروانه ساختمانی تجاری - مسکونی و صنعتی و غیره	اعتبار پروانه ساخت برای شروع یکسال می باشد و در صورت عدم شروع در مهلت قانونی مشمول پرداخت عوارض مجدد بر اساس تعرفه مصوب ۸۷ می باشد	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵ قانون موسوم به جمع عوارض	تبصره (۱): رعایت ضوابط و مقررات مربوط و لحاظ نمودن طرح مصوب هادی و جامع و تفضیلی در خصوص تمدید پروانه ساختمانی الزامی است .
	۲- عوارض بند یک فقط زمان تمدید پروانه وصول می گردد			تبصره (۲): املاک قولنامه ای صرفاً عوارض بنا قابل ایصال می باشد و سایر موارد از جمله تفکیک عرصه - هزینه آماده سازی و بهای خدمات کاربریهای عمومی که در زمان صدور پروانه پرداخت شود قابل وصول نمی باشد .
				تبصره (۳): کلیه بخشنامه های قبلی در این رابطه لغو میگردد .
				تبصره (۴): مالکین املاک قولنامه ای موظف به اعلام اختتام عملیات ساختمانی به شهرداری و ارائه تأییدیه از ناظر مربوطه را به شهرداری می باشد تا پس از ارائه سند پایانکار صادر گردید در غیر این صورت مشمول پرداخت عوارض این تعرفه می گردند

تعرفه شماره (۷)

تعرفه عوارضی شهرداری

مورد عمل برای سال ۱۳۸۲

ردیف	نوع عوارض	مآخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض حذف و کسر پارکینگ برای واحدهای تجاری، مسکونی، اداری و غیره		بند ۱۶ ماده ۷ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵ قانون موسوم به تجمیع عوارض	تبصره (۱): در صورتی که بر اساس ضوابط، احداث پارکینگ در یک ساختمان ضرورت داشته باشد، شهرداری حق دریافت عوارض حذف پارکینگ را ندارد. بنابراین چنانچه در نقشه ساختمانی تعداد پارکینگ مورد نیاز طبق ضوابط شهرسازی، پارکینگ در نظر گرفته نشود، صدور پروانه ساختمانی ممنوع می باشد و ساختمانهای طبقه اول به بالا که قبلاً همکف آن احداث گردیده نیز در صورت عدم پیش بینی پارکینگ در هم کف مشمول پرداخت عوارض حذف پارکینگ می گردد
	عوارض حذف یا کسر پارکینگ تادو طبقه مسکونی	p۱۵ حداقل ۱۰۰۰۰۰۰ ریال		تبصره (۲): بر اساس درخواست مالکین املاک تجاری قانونی قبل از سال ۱۳۷۰ که قصد بازسازی و اخذ مجوز از شهرداری را دارند چنانچه تامین پارکینگ میسر نباشد عوارض حذف پارکینگ در هنگام صدور مجوز بر مبنای ۲۰٪ قابل محاسبه و ایصال می باشد.
	عوارض حذف پارکینگ ازدو طبقه مسکونی به بالا	حداقل ۱۳۰۰۰۰۰ ریال 17p		تبصره (۳) چنانچه مالک علی رغم پارکینگ پیش بینی شده در نقشه مصوب شهرداری اقدام به حذف پارکینگ نماید علاوه بر پرداخت جریمه حذف پارکینگ مشمول پرداخت عوارض برابر تعرفه خواهند بود
	پارکینگ اماکن عوارض حذف تجاری	همکف و طبقات بالاتر 25p حداقل هر واحد ۲۰۰۰۰۰۰ ریال		تبصره (۴): کلیه بخشنامه های قبلی در این رابطه لغو میگردد.
	عوارض حذف پارکینگ اداری	30 p حداقل ۳۰۰۰۰۰۰ ریال		تبصره (۵) وصول عوارض حذف پارکینگ مواردی را که در بخشنامه شماره ۳۴/۳/۲۳۳۱ مورخه ۷/۲/۱۳۷۱ و وزارت محترم کشور پیش بینی شده شامل می گردد
				تبصره (۶): در صورتیکه بر اساس تایید طراح نقشه و نظام مهندسی امکان تامین پارکینگ با توجه به ابعاد زمین نباشد شهرداری مجاز به وصول عوارض حذف پارکینگ بر اساس این تعرفه می باشد

ردیف	نوع عوارض	مءخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض افراز یا تفکیک عرصه با کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع بانظرشهرداری وتایید نقشه تفکیکی	معادل p	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵ قانون موسوم به تجمیع عوارض	تبصره (۱): مودی بابت واگذاری معابر بر اساس ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها حق وصول بهای معابر را ندارد
	عوارض تفکیک عرصه با کاربری اداری ، تجاری و غیره به ازای هر متر مربع	معادل p۳		تبصره (۲): اراضی با کاربری مزروعی مستثنی از این تعرفه است و چنانچه با صدور مجوز قانونی از سوی مراجع ذیصلاح تغییر کاربری اینگونه اراضی در داخل حریم شهر انجام شود ، عوارض تفکیک یا افراز بر اساس نوع کاربری تغییر یافته محاسبه وقابل وصول است .
	تفکیک عرصه املاک قولنامه ای براساس سال ابقاء توسط کمیسیون ماده صد	معادل p۲		تبصره (۳): لازم به ذکر می باشد با توجه به نامه شماره ۶۱/۷۲۳۵۰ - ۸۴/۶/۱۳ دفتر محترم امور حقوقی وزارت کشور و رای شماره ۵۸۷ - ۸۳/۱۱/۲۵ هیات عمومی دیوان عدالت اداری وصول عوارض تفکیک به قیمت این تعرفه علاوه بر جرائم کمیسیون ماده صد قابل وصول می باشد .
	تفکیک اراضی با کاربری صنعتی	معادل p۵/۱		تبصره (۴): درخصوص بند ۳ عوارض تفکیک : در هنگام اخذ مجوز قابل وصول و پاپس از صدور رای کمیسیون ماده صد علاوه بر جرائم عوارض مربوط هم قابل وصول می باشد .
	تفکیک اراضی با کاربری به غیر از بندهای ۱و۲و ۳	معادل p۲		تبصره(۵): املاکی که قبل از سال۸۷ اقدام به دریافت سند خارج از نظر شهرداری نموده اند مشمول پرداخت عوارض بر اساس تعرفه زمان تفکیک و یا دریافت سند با قیمت منطقه ای ۸۷ می باشند
	عوارض افراز از قرار هر متر مربع یکصد هزار ریال وصول گردد			

مورد عمل برای سال ۱۳۸۷	تعرفه عوارضی شهرداری		تعرفه شماره (۹)	
توضیحات	منشاء قانونی	مآخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض	ردیف
تبصره (۱): اخذ و وصول عوارض تفکیک اعیانی از نوع مسکونی ، تجاری ، اداری و غیره از مالک یا قائم مقام قانونی وی بِنفع شهرداری با اولین مراجعه به شهرداری قابل وصول است .	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵ قانون موسوم به تجمیع عوارض		عوارض تفکیک اعیانی اعم از مسکونی ، تجاری و غیره به ازای هر متر مربع	
تبصره (۲): وصولی این تعرفه به تفکیک های سال ۸۷ تسری داشته و عوارض وصولی تفکیک های قبل از ۸۷ و یا اسناد صادره قبل از ۸۷ مشمول پرداخت عوارض زمان صدور سند با قیمت منطقه ای ۸۷ می باشد		یک برابر قیمت روز منطقه ای	عوارض تفکیک اعیانی مسکونی	
تبصره (۳): وصول این تعرفه به کل بنا تعلق می گیرد و مشاعات و مشترکات بین واحدها تقسیم می شود ، اخذ این عوارض حتی الامکان ، کلی پرداخت می شود و از وصول عوارض به صورت تک واحدی خودداری شود .		سه برابر قیمت روز منطقه ای	عوارض تفکیک اعیانی تجاری	
تبصره (۴): در خصوص تعاونی مسکن و شرکتهای انبوه ساز که قبل از پرداخت عوارض تفکیک طبقاتی واحدهای مسکونی را واگذار می نمایند مشاعات توسط شهرداری محاسبه و به زیربنای مفید اضافه میگردد		پنج برابر قیمت روز منطقه ای	عوارض تفکیک اعیانی اداری	
تبصره (۵): تفکیک های انجام شده خارج از نظر شهرداری که قبل از سال ۸۷ و انجام شده مشمول این تعرفه نمی گردند و مشمول تعرفه زمان صدور سند با قیمت منطقه ای ۸۷ می باشند		سه برابر قیمت روز منطقه ای	عوارض تفکیک اعیانی خارج از سه بند فوق	

تعرفه شماره (۱۰)

تعرفه عوارضی شهرداری

مورد عمل برای سال ۱۳۸۲

توضیحات	منشاء قانونی	مءخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض	ردیف
تبصره (۱): در ازای هر بار انجام معامله و نقل و انتقال املاک و اراضی دارای سند مالکیت عوارض مذکور قابل وصول می باشد	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵ قانون موسوم به تجمیع عوارض		عوارض انجام معاملات املاک	
تبصره (۲): کلیه مالکین واحد های کسب و پیشه مکلفند عوارض مذکور در زمان نقل و انتقال و کسب و پیشه خود را پرداخت نمایند		۵٪ ارزش دارائی اعلام شده از طرف حوزه های مالیاتی به دفاتر اسناد رسمی ملاک وصول می باشد	نقل و انتقال املاک مسکونی	
		۴٪ مساحت × ۱۰p	نقل و انتقال تجاری و صنعتی و اداری	

ردیف	نوع عوارض	ماءخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض صدور مجوز احصار		بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵ قانون موسوم به جمع عوارض	تبصره (۱): صدور مجوز احصار بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی، هیچگونه تجویری در جهت احداث بنا محسوب نمی شود که مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.
	عوارض صدور مجوز احصار یا دیوارکشی درمورد اراضی داخل محدوده شهر به ازای هر متر طول	p۵/۱		تبصره (۲): لازمه صدور مجوز احصار از سوی شهرداری منوط به احراز مالکیت مالک یا قائم مقام قانونی وی و ارائه مدرک و مستندات از جمله سند مالکیت می باشد.
	عوارض صدور مجوز احصار یا دیوارکشی درمورد اراضی داخل حریم مصوب شهر به ازای هر متر طول	p۲		تبصره (۳): چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و ذیصلاح مبنی بر تشکیک و یا نفی مالکیت متقاضی صدور مجوز احصار به شهرداری ارائه شود، صدور مجوز دیوارکشی موقوف خواهد شد.
				تبصره (۴): حداکثر ارتفاع مجاز جهت احصار ۲ متر می باشد.
				تبصره (۵): این تعرفه مشمول فنس کشی نیز می باشد.
				تبصره (۶): این تعرفه مشمول املاک دارای سند ششدانگ می باشد و املاک قولنامه ای قبل از دریافت سند ششدانگ مجاز به دیوارکشی و احصار نمی باشند.

تعرفه شماره (۱۲)

تعرفه عوارضی شهرداری

مورد عمل برای سال ۱۳۸۲

ردیف	نوع عوارض	مءخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری		بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵ قانون موسوم به جمع عوارض	تبصره (۱): لازمه وصول این تعرفه در ابتدای طرح موضوع در کمیسیون ماده ۵ و موافقت کمیسیون مذکور با تغییر کاربری خواهد بود.
	ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از فضای سبز، زراعی، تجویزات شهری، فرهنگی، آموزشی، ورزشی تفریحی، صنعتی، بهداشتی و درمانی و غیره به مسکونی	۸p که حداقل ۴۵۰۰۰ ریال کمتر نباشد		تبصره (۲): علاوه بر وصول عوارض مزبور سایر عوارض دیگر از مالک یا قائم مقام قانونی وی قابل وصول است.
	تغییر هر نوع کاربری به تجاری	۵۰p که حداقل ۲۰۰۰۰۰ ریال هر متر مربع کمتر نباشد		تبصره (۳): ملاک وصول عوارض مزبور از اراضی واقع در داخل محدوده شهر و حریم شهر می باشد.
	تغییر کاربری به صنعتی - انباری و کارگاهی و غیره	هر متر مربع ۱۵۰۰۰۰ ریال		
	ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربریهای دیگر به کاربری اداری	ریال هر متر مربع ۲۵۰۰۰۰		
	به غیر از موارد مذکور تغییر کاربری	ریال ۵۰۰۰۰ هر متر مربع		

ردیف	نوع عوارض	مءخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض مزاد بر تراکم مجاز فروش تراکم تا سقف طرح و مصوبات قبلی	۲۲۰ هر متر مربع که حداقل از ۱۰۰۰۰۰ ریال کمتر نباشد	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵ قانون موسوم به تجمیع عوارض	تبصره (۱): وصول عوارض مزاد بر تراکم مجاز متقاضی از شمول پرداخت عوارض زیر بنا معاف می نماید. و کل سطح شهر یک طبقه متقاضیان بیش از یک طبقه مسکونی مشمول پرداخت چنین عوارض می گردند و تجاریها در صورتی در همکف تجاری و طبقه اول مسکونی باشد از طبقه دوم به بالا را شامل می گردد
	در صورت توافق و ارسال به کمیسیون ماده ۵	۲۳۰ هر متر مربع که حداقل از ۳۰۰۰۰۰ ریال کمتر نباشد		تبصره (۲): وصول عوارض مزاد بر تراکم جهت بناهای مسکونی می باشد و بر اساس عرصه بعد از عقب نشینی و اصلاح سند.
				تبصره (۳): کلیه املاکی که بعنوان اضافه بنا در کمیسیون ماده صد مطرح و منجر به صدور رای گردیده مشمول پرداخت عوارض این تعرفه می گردند و شامل آرائ صادره از ابتدای سال ۸۷ به بعد می باشد
				تبصره (۴) مالکین ساختمانهای قدیمی که متقاضی تجدید بنا می گردند به میزان بنای موجود از پرداخت عوارض تراکم معافند

تعرفه شماره (۱۴)

تعرفه عوارضی شهرداری

مورد عمل برای سال ۱۳۸۲

ردیف	نوع عوارض	مآخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	کسری زمین و ارزش افزوده زمینهای قولنامه ای		بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵ قانون موسوم به تجمیع عوارض	تبصره (۱): این تعرفه (ارزش افزوده - کسری زمین) اسناد صادره قبل از ۸۵ را شامل نمی گردد و برای زمینهای قولنامه ای را کلاً شامل می گردد
	زمینهایی که خارج از نظر شهرداری قطعه بندی و سهم شهرداری از زمین مذکور را به شهرداری واگذار نموده اند مشمول این تعرفه میگردند	هر متر مربع ۱۰۰۰۰۰ ریال		تبصره (۲): نظر به اینکه برابر ضوابط طرح جامع و تفصیلی زمینهای که از طریق شهرداری تفکیک میگردند در صدی از زمین را به شهرداری واگذار می نمایند لذا زمینهایی که از طریق قولنامه قطعه بندی و خرید و فروش می گیرند این در صد زمین را که در ضوابط طرح پیش بینی شده واگذار نمی نمایند این تعرفه تنظیم و زمینهای مذکور را شامل می گیرد
	زمینهای که رعایت حد نصاب تفکیک را ننموده اند	هر متر مربع کسری ۶۰۰۰۰ ریال		تبصره (۳): پرداخت تعرفه عدم رعایت حد نصاب زمینهایی را که از سه طرف محدود و قابل گسترش نبوده و شهرداری ناگزیر به صدور پروانه می باشد و فاقد سند مالکیت نیز می باشند را شامل می گردد.
				تبصره (۴): پرونده هایی که رای کمیسیون در سنوات قبل قطعی شده بر اساس سال صدور رای محاسبه می گردد

تعرفه شماره (۱۵)

تعرفه عوارضی شهرداری

مورد عمل برای سال ۱۳۸۷

ردیف	نوع عوارض	مءخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض تبدیل پیلوت و انباری به مسکونی	۳ حداقل هر متر مربع ۳۰۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵ قانون موسوم به تجمیع عوارض	تبصره (۱): وصول عوارض بعد از جریمه کمیسیون ماده صد بر اساس نامه شماره ۶۱/۷۲۳۵- ۱۳/۶/۸۴ و رای شماره ۵۸۷- ۲۵/۱۱/۸۳ هیئت عمومی دیوان می باشد.
	عوارض تبدیل زیر زمین به مسکونی	p حداقل هر متر مربع ۱۰۰۰۰ ریال		تبصره (۲): این تعرفه از تاریخ تصویب قابل وصول و پیلوتهایی که در سنوات قبل جریمه و در خصوص پرداخت آن اقدام نموده اند را شامل نمی گردد در صورت تصویب جریمه در سنوات قبل و هیچگونه اقدامی در خصوص پرداخت شامل این تعرفه می گردد

تعارفہ شماره (۱۶)

تعارفہ عوارضی شہرداری

مورد عمل برای سال ۱۳۸۲

ردیف	نوع عوارض	ماءخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض پذیره اداری :		بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵ قانون موسوم به تجمیع عوارض	تبصره (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط ومقررات مربوط از جمله طرح مصوب مورد عمل ملاک قرار می گیرد .
				تبصره (۲): کلیه املاک دارای کاربری اداری چنانچه دارای تخلفات ساختمانی بوده و از طریق کمیسیون ماده صد منجر به صدور رای ابقاء گردد ، مبنا ومحاسبه وصول عوارض پذیره اداری بر اساس سال پرداخت قابل ایصال می باشد .
	عوارض پذیره (احوادث اعیانی) واحدهای اداری در هم کف ، اول، دوم به بعدو زیر زمین به ازای هر متر مربع باستثناء مترآپارکینگ ونمازخانه	$۱۰p(n+ \%.۸۰)$		تبصره (۳): لازم به توضیح است که n برابر یک اتاق در نظر گرفته می شود و نهایتا تا سقف ۶۰ اتاق هر طبقه منظور میگردد .
				تبصره (۴): کلیه بخشنامه های قبلی در این رابطه لغو میگردد .

تعرفه شماره (۱۷)

تعرفه عوارضی شهرداری

مورد عمل برای سال ۱۳۸۲

توضیحات	منشاء قانونی	مآخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض	ردیف	
<p>تبصره : وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای صنعتی در صورتی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیسیون ماده ۵ قانون شورای عالی معماری و شهرسازی تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت پذیره واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد .</p>	<p>بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵ قانون موسوم به تجمیع عوارض</p>	<p>۳ پ به ازای هر متر مربع</p>	<p>عوارض پذیره واحدهای صنعتی، جایگاه سوخت، خدماتی به استثناء موارد پیش بینی شده در این دستور العمل :</p>		
<p>تبصره : کلیه کاربریهای صنعتی که دارای تخلفات ساختمانی بوده مبنای محاسبه و وصول عوارض یاد شده پس از ابقاء توسط کمیسیون ماده صد بر مبنای سال پرداخت قابل ایصال می باشد</p>					
<p>تبصره : کلیه بخشنامه های قبلی در این رابطه لغو میگردد .</p>					

تعرفه شماره (۱۸)

تعرفه عوارضی شهرداری

مورد عمل برای سال ۱۳۸۷

ردیف	نوع عوارض	مءخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر		بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵ قانون موسوم به تجمیع عوارض	تبصره (۱): در صورتیکه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه صرفا بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول تعلق تعرفه عوارض پیش آمدگی نخواهد شد .
	الف : بطور کلی برای هر مترمربع پیش آمدگی مشرف به معابر در واحدهای تجاری ،صنعتی واداری که بصورت روبسته ودرزیربنای مفید مورد استفاده قرار می گیرد .	4p		تبصره (۳): چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد پس از ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی محاسبه خواهد شد و بر مبنای سال پرداخت قابل ایصال می باشد
	ب : بطور کلی برای هر مترمربع پیش آمدگی مشرف به معابر در واحدهای مسکونی ،فرهنگی ،هنری ،ورزشی،آموزشی ،بهداشتی ودرمانی ،پزشکی وغیره معادل	4p		

ردیف	نوع عوارض	مآخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی توضیحات
	عوارض حق مشرفیت (حق تشرف)	۱۵ برابر ما به التفاوت قیمت منطقه ای قبل از اجرای طرح با بعد از اجرا ی طرح برای هر متر مربع	تبصره (۱): زمان وصول عوارض حق مشرفیت به هنگام مراجعه مالک یا قائم مقام قانونی وی به شهرداری جهت هرامری در رابطه با ملک او قابل وصول خواهد بود .
			تبصره (۲): درخصوص کلیه اراضی واقع در معابر شهر که با خرید و یا به تملک و مالکیت شهرداری در می آیند ، شهرداری حق تصرف داشته و هیچ شهروندی حق بهره برداری از آن را بدون مجوز شهرداری ندارد ، لذا باستناد تبصره بند الف ماده ۱۸ قانون نوسازی ، واگذاری باقیمانده اراضی از اجرای طرحهایی که مساحت آنها کمتر از حد نصاب تفکیک مندرج در ضوابط طرح تفصیلی شهر باشد به دلیل عدم امکان صدور سند بعنوان یک قطعه ممنوع است و به منظور جلوگیری از آسیب های مخروبه ماندن اینگونه اراضی تماما توسط شهرداری با توافق و با قیمت قطعی شده قبلی از مالک خریداری و تصرف و یا طبق قانون تملک اقدام گردد .
			تبصره (۳): اراضی و املاکی که در اجرای طرح تعریف به بر خیابان واقع می شوند ، مشمول پرداخت حق مشرفیت می شوند .
			تبصره (۴): چنانچه ملکی واقع در بر معابر و خیابانها توسط یکی از مالکین ملک همجوار (پشت جبهه و برهای آن) خریداری و به ملک خود الحاق نماید به شرح این تعرفه شامل حق مشرفیت خواهد بود بر مبنای کل عرصه قبلی و فعلی .
			حاصله از تخریب ، تهاثر و یا از مالک باغرامت عوارض یاد شده در زمان اجرای (تبصره ۵) . وصول خواهد شد .

بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵ قانون موسوم به تجمیع عوارض

تعرفه شماره (۲۰)

تعرفه عوارضی شهرداری

مورد عمل برای سال ۱۳۸۷

ردیف	نوع عوارض	مآخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض حق النظاره دفاتر مهندسی :	۶٪ هزینه نقشه	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵ قانون موسوم به جمع عوارض	این تعرفه مطابق با بخشنامه شماره ۳۴ / ۳ / ۱ / ۵۵ - ۱۹ / ۱۰ / ۱۳۷۲ وزیر محترم کشور و همچنین تصویب نامه شماره ۵۳۹۸۴ - ۱۷ / ۹ / ۱۳۷۲ ریاست محترم جمهوری ابقاء و قابل وصول می باشد : ۶٪ × نرخ نظارت × مساحت کل زیربنا
				عوارض حق النظاره مهندسین طراح و ناظر پروژه های عمرانی اعم از راه ساختمان و تاسیسات و کلیه مهندسین که بطور جداگانه در معماری و طراحی محاسبه و نظارت طی قراردادی در جزء جزء یک نقشه و یا در اجرای ساختمان یا پروژه مسئولیت دارند ، مشمول این عوارض می گردند .
				معادل ۶٪ حق النظاره تعیین می شود که می بایستی توسط خود مهندسین مربوطه و از طریق سازمان نظام مهندسی پرداخت گردد ، بدیهی است این عوارض همه ماهه می بایست در وجه شهرداری پرداخت گردد

توضیحات	منشاء قانونی	مآخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض	ردیف
<p>تبصره: تجارهایی که در طرح تغییر کاربری یافته و تا قبل از سال ۸۶ تسویه حساب کردند و یا در خصوص پرداخت بدهی خود اقدام نموده اند مشمول این تعرفه نمی گردند</p>	<p>بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵ قانون موسوم به تجمیع عوارض</p>	<p>۵۰p که حداقل از هر متر مربع یک میلیون ریال کمتر نباشد</p>	<p>ارزش افزوده ناشی از تغییر هر نوع کاربری به تجاری بر اثر ابلاغ طرح تفصیلی</p>	

ردیف	نوع عوارض	مءخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها	مساحت بنا $\times p3$	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵ قانون موسوم به تجمیع عوارض	تبصره (۱): طبق دستورالعمل ۳۰۱۷/ت۳۲۰۴۴ک مورخه ۲۴/۱/۸۴ معاون اول محترم ریاست جمهوری از عوارض بخش صنایع اضافه تر نگردد
	رستوران ملحق به هتل	مساحت رستوران $\times p10$		تبصره (۲): کلیه بخشنامه های قبلی در این رابطه لغو میگردد .
	عوارض پذیره تاسیسات شهری جهت محاسبه عوارض پذیره تاسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب ، پست ترانسفور ماتور ، پست گاز، پست مخابرات وغیره	مساحت بنا $\times p5$ = عوارض پذیره تاسیسات شهری		

توضیحات	منشاء قانونی	مءخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض	ردیف
	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵ قانون موسوم به تجميع عوارض	به ازای هر متر مربع زیر بنا ۱۰۰۰ ریال	عوارض آتش نشانی زمان صدور پروانه	

تعرفه شماره (۲۴)

تعرفه عوارضی شهرداری

مورد عمل برای سال ۱۳۸۷

توضیحات	منشاء قانونی	مءخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض	ردیف
<p>در صورت عدم وصول عوارض مذکور شرکتهای باربری به عنوان موذی ، شهرداری طبق قانون مقرر در ماده ۷۷ کمیسیون شهرداری ها نسبت به وصول حقوق حقه خود اقدام خواهد نمود</p>	<p>بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵ قانون موسوم به تجمیع عوارض</p>	<p>۲٪ مبلغ بارنامه</p>	<p>عوارض بارنامه:</p>	
			<p>به ازای هر فقره بارنامه</p>	

ردیف	نوع عوارض	مءخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض سالیانه محل کسب برای کلیه مشاغل و صنوف تابع قانون نظام صنفی و قانون تجارت که ملزم به عضویت در اتحادیه صنف مربوط می باشند .		بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵ قانون موسوم به جمع عوارض	تبصره (۱): چنانچه در حال حاضر و یا در آینده مشاغلی شناسائی و ایجاد شوند که در طبقه بندی آنها در یکی از گروههای سه گانه قرار گیرند، مراتب با پیشنهاد از سوی شهرداری به شورای اسلامی شهر جهت وصول عوارض سالیانه از آنها قابل احصاء خواهد بود .
	عوارض شغلهای لوکس و پر درآمد واحد های صنفی درجه یک	۲۰۰۰۰		تبصره (۲): فروشگاههای بزرگ مشمول بند یک این تعارفه می باشند
	= متوسط = درجه دو	۱۵۰۰۰۰		تبصره (۳): مبنای قبول عدم پرداخت فعالیت واحد های کسی گواهی اتحادیه صنفی مربوطه و تایید مجمع امور صنفی می باشد
	= کم درآمد = درجه سه	۱۰۰۰۰		تبصره (۴): در صورت عدم پرداخت به موقع عوارض سالیانه محل کسب توسط مودی در سال مربوطه همان عوارض را باید در سال بعد با درجه یک و ضریب ۲ پرداخت نماید
				تبصره (۵): مرجع نهایی تشخیص درجه بندی واحد های صنفی شورای اسلامی شهر و شهرداری می باشد

توضیحات	منشاء قانونی	مءخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض	ردیف
<p>تبصره (۱): شرکتهای آب وفاضلاب،مخابرات،گازو توزیع نیروی برق درشهر خمین بموجب این تعرفه موظفند قبل از واگذاری امتیاز وفروش انشعاب واشتراک مربوط به متقاضیان،آنان را طی معرفی نامه کتبی به شهرداری ذینفع معرفی تاپس ازوصول عوارض این تعرفه مراتب ایصال عوارض مزبور به شرکتهای مورد نظر اعلام وسپس اقدام به انجام مراحل بعد ی شود در غیر اینصورت شرکت های مذکور در مقام مؤدی شهرداری محسوب می گردند .</p>	<p>بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراهای و تبصره ۱ ماده ۵ قانون موسوم به تجمیع عوارض</p>	<p>۲٪ دو درصد قیمت حق الامتیاز مذکور وواگذاری انشعابات واشتراکات ملاک وصول می باشد</p>	<p>عوارض واگذاری وفروش انشعاب واشتراک آب،فاضلاب،برق،وتلفن(اعم از ثابت وهمراه وحق الامتیاز گاز)</p>	

تعرفه شماره (۲۷)

تعرفه عوارضی شهرداری

مورد عمل برای سال ۱۳۸۲

توضیحات	منشاء قانونی	مآخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض	ردیف
تبصره : جایگاههای شارژ گاز جیت خودروها از شمول این تعرفه مستثنی می باشد .	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵ قانون موسوم به تجمیع عوارض	۳۰۰/۰۰۰ ریال	عوارض جایگاههای سوخت متعلق یادراجاره اشخاص حقیقی یا حقوقی به ازای هر دستگاه پمپ در هر سال مبلغ	
تبصره : چنانچه دستگاه پمپ دارای ۲ یا چند شلنگ باشد هر شلنگ یک پمپ محاسبه می گردد .				
تبصره : عوارض یاد شده می بایست قبل از اتمام سال و یا نهایتا در پایان سال پرداخت گردد . بدیهی است پس از اتمام مهلت مقرر به ازای هر ماه دیرکرد مشمول ۵/۲٪ جریمه خواهد شد .				

توضیحات	منشاء قانونی	ماءخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض	ردیف
تبصره (۱): مراکز تفریحی مانند شہربازی وسیرک به اماکنی اطلاق می شود که فارغ از مالکیت ونحوه اداره آن در جهت ایجاد سرگرمی شہروندان احداث ودارای وسائل بازی چه به صورت محدود ویامتنوع باشد .	بند ۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵ قانون موسوم به تجمیع عوارض	۲٪بهای بلیط	عوارض فروش بلیط مراکز تفریحی :	
تبصره (۲): در خصوص شہربازی ، تعلق عوارض مزبورناظر به فروش بلیط ورودی و کلیه دستگاہهای منصوبه که به عنوان وسایل بازی مورد استفاده قرار می گیرند می باشد همچنین در صورتی که اماکن مورد نظر دارای تالار و باشگاه باشند ، عوارض متعلقه به ماءخذ ۲٪ قیمت خدمات مستند به بند (د) ماده (۴) قانون موسوم به تجمیع عوارض می بایست فارغ از اینکه توسط شہربازی اداره شوند ویالینکه در قالب اجاره در اختیار اشخاص قرار داده شود .				
تبصره (۳): سایر اماکن واقع در شہربازی مانند غرفه و رستوران اعم از اینکه در اجاره اشخاص قرار گیرد ویآنکه توسط شہربازی اداره شود ، بر حسب نوع شغل ، عوارض سالیانه آن برای مدت فعالیت شہربازی طبق تعارفه ۲۵ محاسبه خواهد شد ، در هر حال مدیریت شہربازی موظف است مستاجرین را جهت اخذ تسویه حساب عوارض این تعارفه به شہرداری معرفی و پس از ارائه مقاصد حساب با مستاجرین تسویه حساب نماید در غیر اینصورت مدیریت شہربازی در مقام مودی تلقی میگردد .				
تبصره (۴): کلیه بلیط های صادره می بایستی ممهور به مهر شہرداری خمین بوده که پس از فروش مبلغ عوارض به حساب شہرداری واریز خواهد شد ، مسئولیت حسن اجرای وصول عوارض فوق بعهده مدیر مسئول برگزار کننده مراکز فوق می باشد .				
قرار می ارگانهای متولی امور فرهنگی هنری و تفریحی ورزشی نیز مشمول عوارض مذکور : (۵) تبصره گیرند				

توضیحات	منشاء قانونی	مآخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض	ردیف
تبصره (۱): متولیان برگزاری نمایشگاههای فصلی ودائمی مکلفند معادل ۵٪ اجاره بها وغرفه مورد اجاره را از طرف قرارداد کسر و به حساب شهرداری واریز نمایند .	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵ قانون موسوم به تجمیع عوارض	۵٪ اجاره بها واگذاری غرفه طبق قرارداد	عوارض اجاره غرفه ها و نمایشگاههای فصلی و دائمی	
تبصره (۲): متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حد اکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه ، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز ورسید آنرا به اداره درآمدهای عمومی شهرداری خمین ارائه نمایند ، در صورت تاخیر بیش از ۱۰ روز جریمه دیر کرد معادل ۵/۲٪ به صورت روز شمار محاسبه ووصول خواهد شد .				
بصره (۳): مسئولیت وصول وواریزوجوه حاصله بعهدہ متولیان نمایشگاه خواهد بود ، ماموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند ، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مامورین شهرداری می باشند در غیر اینصورت شهرداری می تواند با صدور پیش آگهی بطور علی الراس نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید .				

تعرفه شماره (۳۰)

تعرفه عوارضی شهرداری

مورد عمل برای سال ۱۳۸۲

ردیف	نوع عوارض	مآخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض قطع اشجار		بند ۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵ قانون موسوم به تجمیع عوارض	تبصره (۱): در صورت قطع اشجار توسط مالکین از حالت باغ و یا قلمستان بصورت زمین مشمول عوارض معادل ۲ برابر هر یک از بندهای عوارض مذکور شامل (الف - ب - ج) می گردند. مضافا آنکه مشمولیت این تعرفه برای وصول عوارض مزبور ناظر به درخت های واقع در حریم شهر نیز(حوزه استحفاظی) می باشد.
	الف : عوارض قطع اشجار به ازای هر اصله درخت تا ۵۰سانتیمتر محیط از بن درخت مبلغ	۱۲۰۰۰۰ریال		تبصره (۲): تشخیص تعیین محیط بن درخت مطابق با ماده (۱۴) ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی ماده (۱) لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها موضوع تصویب نامه مورخ: ۳/ ۱۱ / ۱۳۵۹ شورای انقلاب و مصوب ۲۹/ ۶ / ۱۳۷۳ وزارت کشور خواهد شد.
	ب : عوارض قطع اشجار تا ۱۰۰ سانتیمتر از بن علاوه بر مبلغ بند (الف) به ازای هر سانتیمتر مربع	۵۵۰۰۰ریال		تبصره (۳): شمولیت این تعرفه ناظر به قطع اشجار در معابر عمومی، باغات و پارکهای متعلق به شهرداری می باشد و بنابراین قطع اشجار توسط مالکین باغات و باغچه هاو قلمستانها از تعلق این تعرفه مستثنی خواهد بود که صرفا مکلف به کاشت دو نهال در مکانی که شهرداری جانمایی و تعیین می نماید خواهند بود. به منظور استفهام واقعی از این تعرفه رعایت لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها موضوع تصویب نامه مورخ: ۳/ ۱۱ / ۱۳۵۹ شورای انقلاب و مصوب مورخ: ۲۹/ ۶ / ۱۳۷۳ وزارت کشور از جمله تبصره (۳) ماده (۴) لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها الزامی است.
	ج : عوارض قطع اشجار به ازای هر اصله درخت علاوه بر عوارض بندهای (الف) و (ب) به ازای هر سانتیمتر قطع درخت از یک متر بیشتر به مبلغ	۶۵۰۰۰ریال		

تعرفه شماره (۳۱)

تعرفه عوارضی شهرداری

مورد عمل برای سال ۱۳۸۷

ردیف	نوع عوارض	مءخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض حق حریق	معادل ۳٪ مبلغ بیمه نامه	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵ قانون موسوم به تجمیع عوارض	<p>برقراری این تعرفه عوارضی مستند به بخشنامه شماره: ۴۹۳۳/۳۴/۳ - ۴/۱۷/۱۳۷۴ معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی وزارت کشور و ۱۴۶۱/۳۴/۳/۱/۳ - ۹۵۲/۱/۲۵ - ۱۳۷۶/۱/۲۵ وزیر محترم کشور و تصویب نامه شماره ۱۹۶۳ مورخ ۱۳۷۳/۲/۲۰ رئیس محترم جمهور وضع و از شرکتهای بیمه قابل وصول می باشد .</p>

تعرفه شماره (۳۲)

تعرفه عوارضی شهرداری

مورد عمل برای سال ۱۳۸۷

توضیحات	منشاء قانونی	مءخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض	ردیف
<p>پرداخت این عوارض برعهده سر دفتران اسناد رسمی می باشد که درتصریح آن معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی وزارت کشور طی نامه شماره: ۱۳۶۴۴/۳۲/۳ - ۲۵/۶/۱۳۷۰ با عنوان مدیر کل محترم خزانه وزارت امور اقتصادی و دارائی تاکید نموده اند .</p>	<p>بند ۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵ قانون موسوم به تجمیع عوارض</p>	<p>معادل ۸٪ حق الثبت</p>	<p>عوارض حق الثبت اسناد رسمی تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی</p>	

تعرفه شماره (۳۳)

تعرفه عوارضی شهرداری

مورد عمل برای سال ۱۳۸۷

ردیف	نوع عوارض	مءخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض مرغداریها اعم از گوشتی وتخم گذار	۱٪ فروش	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵ قانون موسوم به تجمیع عوارض	وضع این تعرفه عوارضی به استناد بخشنامه شماره ۱۷۳۱/۳۴/۳/۱/۶۹۹۰ - ۱۳۷۵/۶/۴ وزیر محترم کشور ونامه شماره ۱۱/۶۲۳۲۵ - ۷۵/۴/۳۰ رئیس محترم جمهور و نظریه قائم مقام معاونت محترم حقوقی وامور مجلس ریاست جمهوری به شماره ۴۴۸۹۱/۴۰۰۱ - ۱۳۷۵/۴/۱۹ برقرار وقابل وصول خواهد بود .
				تبصره : مرجع تشخیص واعلام ایام تعطیلی وزمان آماده سازی بهره برداری از واحدهای مرغداری اعم از ماشینی وسنتی معاونت امور دام سازمان جهاد کشاورزی واتحادیه مربوط ویا شرکت تعاونی ذیربط ملاک عمل قرار می گیرد .
				تبصره : مالکین مرغداریها ویا بهره برداران می بایست در پایان هر دوره بهره برداری به شهرداری تسویه حساب نمایند .

توضیحات	منشاء قانونی	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض	ردیف
ملاک محاسبه عوارض یاد شده مساحت مورد استفاده می باشد (شعبه مربوط)	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵ قانون موسوم به تجمیع عوارض	عوارض سالیانه = $\epsilon \times \text{مساحت شعبه} \times p$ قیمت منطقه ای	عوارض سالیانه فعالیت بانکها و موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه	
نورگیر - سرویس بهداشتی- راهرو-محل مسکونی وزیر شعبه و ... مورد محاسبه قرار نمی گیرد				

توضیحات	منشاء قانونی	مءخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض	ردیف
تبصره (۱): انتقال محل کسب از شمول این تعرفه مستثنی می باشد	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵ قانون موسوم به تجمیع عوارض	۵ برابر عوارض سالیانه شغل مورد نظر	عوارض حق افتتاح محل کسب	
		۵ برابر عوارض سالیانه شغل جدید	عوارض تغییر شغل	

ردیف	نوع عوارض	مآخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض کشتار دام :		بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵ قانون موسوم به تجمیع عوارض	بدیهی است چنانچه افراد حقوقی و حقیقی مبادرت به احداث کشتارگاههای مکانیزه باهزینه شخصی نمایند جهت تشویق این افراد ۵۰٪ مبالغ مصوب شده قابل وصول می باشد .
	عوارض کشتار دام هر راس گوسفند، بز، میش و غیره	۱۰۰۰۰۰ ریال		
	عوارض کشتار هر راس گوساله ، گاو و شتر	۵۰۰۰۰۰ ریال		

توضیحات	منشاء قانونی	مآخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض	ردیف
	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵ قانون موسوم به تجمیع عوارض		عوارض معاینه فنی انواع خودرو:	
	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵ قانون موسوم به تجمیع عوارض		در اجرای طرح معاینه فنی انواع خودروها	
	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵ قانون موسوم به تجمیع عوارض	۱۰/۰۰۰۰ ریال	عوارض معاینه فنی خودروهای سبک (سواری و وانت) در هر نوبت مبلغ	
	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵ قانون موسوم به تجمیع عوارض	۱۵۰۰۰ ریال	عوارض معاینه فنی خودروهای میانی بوس و کامیونت در هر نوبت	
	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵ قانون موسوم به تجمیع عوارض	۳۰/۰۰۰ ریال	عوارض معاینه فنی خودروهای اتوبوس، کامیون و تریلرها	
	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵ قانون موسوم به تجمیع عوارض			

تعرفه شماره (۳۸)

تعرفه عوارضی شهرداری

مورد عمل برای سال ۱۳۸۷

ردیف	نوع عوارض	مءخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض سالیانه و شماره گذاری موتور سیکلت و ماشین آلات راهسازی و سنگین :		بند ۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵ قانون موسوم به تجميع عوارض	
	عوارض سالیانه موتور سیکلت			
	کلیه ماشین آلات سنگین، راهسازی، وانت، اتوبوس و مینی بوس			
	انواع کامیون ده چرخ به بالا	ریال 25000 سالیانه		
	انواع کامیون ده چرخ	سالیانه ۲۰۰۰۰ ریال		
	انواع کامیون ۶ چرخ	سالیانه ۱۵۰۰۰ ریال		
	انواع اتوبوس	سالیانه ۱۵۰۰۰ ریال		
	انواع مینی بوس	سالیانه ۱۰۰۰۰ ریال		
	انواع وانت تک کابین	ریال سالیانه ۱۰۰۰۰		
	انواع موتور سیکلت	ریال سالیانه ۱۰۰۰۰		
	انواع ماشین آلات راهسازی	ریال سالیانه ۶۰۰۰۰		
	عوارض شماره گذاری موتور	ریال سالیانه ۳۰۰۰		

تعرفه شماره (۳۹)

تعرفه عوارضی شهرداری

مورد عمل برای سال ۱۳۸۷

ردیف	نوع عوارض	مءخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض فخاری سنتی :	معادل ۱٪ فروش	بند ۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵ قانون موسوم به تجمیع عوارض	تبصره : استواری این تعرفه مبتنی بر رای شماره : هـ / ۸۰ / ۸۵ مورخ ۴ / ۷ / ۱۳۸۳ موضوع دادنامه شماره : ۲۱۶ مورخ ۸ / ۶ / ۱۳۸۳ اصداری از سوی هیئت عمومی دیوان عدالت اداری می باشد .

توضیحات	منشاء قانونی	مآخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض	ردیف
تبصره (۱): حیطة وصول این عوارض صرف نظر از باسکول های واقع در محدوده شهر به باسکول های داخل حریم شهر نیز تسری دارد .	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵ قانون موسوم به تجمیع عوارض	معادل ۴٪ مبلغ قبض توزین	عوارض حق توزین :	
تبصره (۲) : باسکول های متعلق یا در اختیار سازمان های دولتی که با اعتبارات دولتی اداره می شوند و استفاده از اینگونه باسکول ها جنبه عام المنفعه و غیرانتفاعی داشته باشد ، از شمول متعلق این تعرفه مستثنی می باشند .				

توضیحات	منشاء قانونی	مآخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض	ردیف
<p>برای هر جلد گذر نامه صادره مبلغ ۵۰۰۰۰ ریال بعنوان عوارض شهرداری تعیین و اداره گذر نامه مکلف است مبلغ عوارض فوق را وصول و به حساب شهرداری واریز نماید و یا اینکه مودی را مستقیماً به شهرداری جهت واریز مبلغ تعیین راهنمایی نماید و فیش واریزی جهت درج در سوابق گذرنامه ضبط گردد.</p>	<p>بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵ قانون موسوم به تجمیع عوارض</p>	<p>۵۰۰۰۰ ریال مبلغ دریافتی توسط مرجع صدورکننده با عناوین مختلف اعم از صدور یا تمدید و یا تجدید برای گذرنامه</p>	<p>عوارض گذرنامه و گذرمرزی</p>	

تعرفه شماره (۴۲)

تعرفه عوارضی شهرداری

مورد عمل برای سال ۱۳۸۲

ردیف	نوع عوارض	مآخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	معاملات قطعی وسائط نقلیه		بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵ قانون موسوم به تجمیع عوارض	دفاتر ثبت اسناد رسمی موظفند قبل از تنظیم هر گونه سند نقل و انتقال انواع خودرو متقاضی را جهت پرداخت تعرفه فوق به شهرداری معرفی و شماره و گواهی پرداخت مذکور را با ذکر تاریخ و شماره گواهی شهرداری خمین در سند نقل و انتقال قید و ثبت نمایند .
	نقل و انتقالات کلیه خودروها	۲/۱ عوارض سالیانه		تبصره : کلیه نقل و انتقالات خودرو اعم از سبک و سنگین و غیره که در دفترخانه های شهرستان خمین انجام میگردد مسئولین دفترخانه ها می بایست قبل از تنظیم هر گونه سند نقل و انتقال واریزی مربوط به نقل و انتقال و غیره را از شهرداری خمین رویت و در متن سند مربوطه قید نماید بدیهی است در صورت عدم رعایت موضوع فوق دفترخانه مربوطه در مقام مودی شهرداری می باشد و میبایست نسبت به جبران خسارت وارده به شهرداری اقدام نماید .

ردیف	نوع عوارض	مآخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	اخذ عوارض از کلیه قراردادهای عمرانی - تاسیساتی و خدماتی	۰۵٪ (نیم درصد) مبلغ قرارداد	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵ قانون موسوم به تجمیع عوارض	منظور از قراردادهای عمرانی - قراردادهای ابنیه و راهسازی ، ساختمان و غیره براساس تعاریف متداول که به بخش خصوصی واگذار میگردد .
				منظور از قراردادهای خدماتی : شامل کلیه قراردادهای انجام امور خدماتی اعم از حمل و نقل ، انجام امور خدمات فضای سبز و غیره که به بخش خصوصی واگذار میگردد
				تبصره (۱): تعدیل ۲۵٪ افزایش قرارداد نیز شامل این تعرفه است .
				تبصره (۲): کسر ۰۵٪ (نیم درصد) از کلیه قراردادهای پیمانکاران در هنگام پرداخت صورت وضعیت کلیه ادارات - دوایر دولتی و نهادهای عمومی و سازمانها و شرکتهای دولتی و خصوصی مکلفند عوارض مذکور را ضمن درج در قراردادهای منعقد کسر و به حساب شهرداری واریز نمایند .
				تبصره (۳): ادارات دارایی و سازمان تامین اجتماعی به جهت همکاری متقابل لازم است ضمن رعایت موضوع فوق در صورت عدم کسر ۰۵٪ (نیم درصد) سهم شهرداری از صدور مقاصحساب خودداری و ضمن راهنمایی مودی به شهرداری نسبت به اخذ مقاصح حساب اقدام سپس با رویت مقاصحساب صادره از سوی شهرداری اقدام قانونی معمول نمایند .
				تبصره (۴) به استناد نامه شماره ۳۴/۲۲۲۰۳ مورخه ۲۳/۲/۱۳۸۶ وزارت کشور وصولی این عوارض بلا مانع است

ردیف	نوع عوارض	ماءخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	اخذ عوارض خدمات صدور وتمدید گواهینامه های رانندگی		بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵ قانون موسوم به تجمیع عوارض	وظیفه وصول و ایصال عوارض یاد شده به عهده نیروی انتظامی (راهنمایی و رانندگی) برعهده داشته اند و مبالغ اخذ شده راسا پس از وصول به حساب شهرداری واریز خواهد شد . دراین رابطه ۵٪ از درآمدهای وصولی از این محل بعنوان کارمزد به عوامل ذیربط نیرو انتظامی پرداخت میگردد .
	متقاضیان گواهینامه پایه دو	۱۵۰۰۰ریال		در قبال ثبت نام و صدور هر جلد گواهینامه رانندگی مبالغ یاد شده بعنوان عوارض صدور گواهینامه رانندگی تعیین میگردد و اداره راهنمایی و رانندگی در این ارتباط مکلف است مبلغ فوق را وصول و به حساب شهرداری واریز نماید .
	متقاضیان گواهینامه موتورسیکلت	۵۰۰۰ریال		

تعرفه شماره (۴۵)

تعرفه عوارضی شهرداری

مورد عمل برای سال ۱۳۸۷

ردیف	نوع عوارض	مآخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض بر غرفه های میدان تره بار واقع در قطب صنعتی	سالیانه مبلغ ۱۲۰۰۰۰۰ ریال از هر غرفه	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵ قانون موسوم به تجمیع عوارض	تبصره : کلیه این افراد از پرداخت عوارض سالیانه کسب معاف می باشند

تعرفه شماره (۴۶)

تعرفه عوارضی شهرداری

مورد عمل برای سال ۱۳۸۷

ردیف	نوع عوارض	ماءخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض ترمیم حفاری	طبق تصویب نامه شماره ۱۴۰۲۰۲/ت ۹۹۳ مورخ ۱۷/۱۱/۱۳۶۷ هیئت محترم وزیران و دستورالعمل شماره ۱۰۹۴/۳۴/۳ مورخ ۲/۱/۱۳۶۸ شورای عالی حفاری کشور ملاک وصول می باشد	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵ قانون موسوم به تصحیح عوارض	عوارض حفاری (ترمیم ترانشه ها) که وصول از اشخاص حقیقی و حقوقی و بطور اخص شرکت آب و فاضلاب ، مخابرات و گاز و برق می باشد مندرج در دستورالعمل شورای عالی حفاری مصوبه هیئت محترم وزیران محاسبه خواهد شد .
تبصره (۱) : هزینه ترمیم بر مبنای فهرست بهای پایه ترمیم ترانشه های حفاری ها که هر ساله توسط معاونت راهبرد نظارت رئیس جمهورتهیه می گردد ملاک محاسبه جهت وصول عوارض قرار می گیرد				
تبصره (۲) مادامی که فهرست مورد نظر توسط مرجع ذیربط تهیه نشود محاسبه عوارض بصورت توافق شهرداری با سازمان و شرکت با سازمان و شرکت حفار تعیین و قابل وصول خواهد بود				

تعرفه شماره (۴۷)

تعرفه عوارضی شهرداری

مورد عمل برای سال ۱۳۸۷

توضیحات	منشاء قانونی	مآخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض	ردیف
<p>تبصره: محاسبه و وصول این عوارض مطابق با نامه شماره ۳۴/۵۲۴۱ مورخ ۱۳۶۷/۳/۲۹ مدیر کل محترم امور شوراهاى اسلامى شهر وروستا وهمچنين نامه شماره ۲۹۶/۲۴ مورخ ۱۳۶۷/۳/۴ دفتر حقوقى وامور مجلس وزارت كشور ملاك عمل ميباشد.</p>	<p>بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵ قانون موسوم به تجميع عوارض</p>	<p>مابه التفاوت عوارض صدور پروانه كسب از محل قديم با عوارض صدور پروانه كسب محل جديد ملاك وصول است</p>	<p>عوارض انتقال محل كسب به محل ديگر توسط صاحب پروانه</p>	

تعرفه شماره (۴۸)

تعرفه عوارضی شهرداری

مورد عمل برای سال ۱۳۸۲

ردیف	نوع عوارض	مآخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	اخذ عوارض از اتباع بیگانه	هر نفر سالیانه ۱۲۰۰۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵ قانون موسوم به تجمیع عوارض	وصول عوارض فوق توسط اداره امور مهاجرین با معرفی اتباع یاد شده به شهرداری می باشد
				۵۰٪ از مبلغ وصولی به اداره امور مهاجرین جهت سامان دادن امور افاغنه عودت داده می شود و هزینه های آن از طریق شهرداری در حد مبلغ ۵۰٪ صورت می گیرد

تعرفه شماره (۴۹)

تعرفه عوارضی شهرداری

مورد عمل برای سال ۱۳۸۷

توضیحات	منشاء قانونی	مآخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض	ردیف
<p>تبصره : در صورت عدم واریز عوارض مذکور موضوع از طریق کمیسیون مقرر در ماده ۷۷ قانون شهرداریها قابل پیگیری می باشد</p>	<p>بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵ قانون موسوم به تجمیع عوارض</p>		<p>عوارض بر داروخانه ها و آزمایشگاه ها و مراکز فیزیوتراپی و مطب های پزشکی</p>	
		<p>سالیانه ۱۰۰۰۰۰۰ ریال</p>	<p>داروخانه ها</p>	

تعرفه شماره (۵۰)

تعرفه عوارضی شهرداری

مورد عمل برای سال ۱۳۸۷

توضیحات	منشاء قانونی	مآخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض	ردیف
تبصره: در صورت عدم واریز عوارض مذکور از طریق کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها قابل پیگیری می باشد	بند ۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵ قانون موسوم به تجمیع عوارض	سالانه ۱۰۰۰۰۰۰ ریال	عوارض بر دفاتر مهندسی و نقشه کشی و پیمان کاران ساختمانی	

تعرفه شماره (۵۱)

تعرفه عوارضی شهرداری

مورد عمل برای سال ۱۳۸۷

توضیحات	منشاء قانونی	مآخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض	ردیف
<p>تبصره : کلیه مراکز مورد اشاره اعم از آموزشگاههای رانندگی - آرایشگری - خیاطی - رایانه - حسابداری - دروس دانشگاهی و کنکور مشمول موضوع تعرفه بوده و در صورت عدم پرداخت از طریق کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها اقدام گردد</p>	<p>بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵ قانون موسوم به تجمیع عوارض</p>	<p>سالانه ۱۰۰۰۰۰۰ ریال</p>	<p>عوارض بر آموزشگاههای رانندگی و مراکز آموزشی و غیرانتفاعی و غیره</p>	

تعرفه شماره (۵۲)

تعرفه عوارضی شهرداری

مورد عمل برای سال ۱۳۸۲

ردیف	نوع عوارض	مءخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض حق الارض (اجاره معبر شهرداری و تاسیسات شهرداری به طور سالیانه)	حق الارض متر طول $\times 1/4 \times p$	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵ قانون موسوم به تجمیع عوارض	تبصره (۱): عرض منظور از مسیر عبوری لوله ، کابل و شبکه های قوی و ضعیف برق و غیره بدون احتساب حریم می باشد
	به ازای هر متر طول مسیر عبور لوله گذاری گاز و آب و فاضلاب و کابل مخابرات و شبکه های برق			تبصره (۲): کلیه شرکت های حفار که بمنظور ارائه خدمات خود از معابر و تاسیسات شهرداری استفاده می نمایند اعم از شبکه زمینی ، هوایی میبایستی عوارض فوق الذکر را بحساب شهرداری هر ساله واریز نمایند
	تأسیساتی که بطریقی در مسیرها و معابر عمومی و تاسیسات شهرداری ایجاد مانع می نمایند از جمله تیر برق باکس زمینی مخابرات و برق و کیوسکهای تلفن			تبصره (۳): چنانچه شبکه هایی دارای حریم مازاد بر عرض عبوری شبکه داشته باشند شرکتها میبایستی بابت هر یک متر حریم ۵۰٪ عوارض همان بند به عوارض سالیانه اضافه و به شهرداری پرداخت نمایند
				تبصره (۴): از زمان تصویب عوارض فوق کلیه شرکتها و ادارات و نهادهای دولتی و غیره دولتی از شبکه معابر عمومی استفاده می نمایند . میبایستی علاوه بر شبکه های جدید که اضافه می نمایند عوارض مربوطه را بابت شبکه های موجود خود پرداخت نمایند .
				تبصره (۵): کلیه شبکه هایی که در خارج از محدوده شهر می باشند چنانچه در املاک عمومی که در مالکیت شهرداری قرار دارند باشند مشمول پرداخت عوارض فوق می باشند .